



**HOTĂRÂREA nr. 264**  
**din 27 iulie 2023**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4 mp  
situat în raza teritorială a municipiului Târgu Mureș, str. Ghe. Marinescu nr.10,  
către SC Zen Pharma SRL**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.45.711/I.D.2./06.07.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Ghe. Marinescu, nr.10, către SC Zen Pharma SRL;
- Nota internă nr.38796/7519/08.06.2023, a Serviciului Juridic și Avize din cadrul Administrației Domeniului Public;
- Minuta Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din data de 05.07.2023;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr. 46.805 din 26.07.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 4.062/11.07.2023 (46.861/11.07.2023) al Direcției Arhitect șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 9/31.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Ghe. Marinescu nr.10, identificat în C.F. 135302 - Târgu Mureș, nr. top 135302, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către SC Zen Pharma SRL, teren aferent caii de acces.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4 mp este de **51 Euro/an**.

**Art. 3.** Contractul de concesiune nr. 54 din 31.05.2016 încheiat cu SC Zen Pharma SRL, va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- SC Zen Pharma SRL.

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**  
**Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,**  
**Papuc Sergiu Vasile**